



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
2И. 308/16  
04.07.2016. године  
УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Радичевић Татјане и Радичевић – Симовић Ане, обе из Ужица, које заступа пуномоћник Владимир Радовановић адвокат из Пожеге, против извршних дужника Радичевић Драгославе и Пашић Иване, обе из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **04.07.2016.** године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** I рочиште за јавно надметање - јавну продају сувласничке непокретности извршних дужника Радичевић Драгославе из Ужица улица Југ Богданова 39 и Пашић Иване из Ужица, улица Мајора Гавриловића 39, уписане у лист непокретности бр. 18659 КО Ужице путем усменог јавног надметања на дан **04.08.2016.године** са почетком у **13,00** часова, соба **28** овог суда и то:

- сувласничких удела од по 2/18 (укупно 4/18) идеалног дела породичне стамбене зграде (зграда бр. 1) површине у основи 67 м<sup>2</sup>, спратности приземље са подрумом под делом приземља, сувласничких удела од по 2/18 (укупно 4/18) идеалног дела помоћне зграде (зграда бр. 2) површине у основи 14 м<sup>2</sup>, спратности приземље, обе изграђене на кат. парц. бр. 5005/2 КО Ужице и сувласничких удела од по 2/18 (укупно 4/18) идеалног дела од кат. парц. бр. 5005/2 КО Ужице чија је укупна површина 3,04 ара.

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.И. 308/16 од 24.05.2016.године на износ од **821.579,55** динара.

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **492.947,73** динара, што представља 60% од утврђене вредности сувласничког удела у непокретности.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **82.158,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду

пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**VII** Закључак о продаји објавити на интернет страницама овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице, по један примерак доставити странкама и лицима која имају право прече куповине.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 04.07.2016. године, 2И. 308/16**

